

**Zápisnica**  
**z vyhodnotenia ponúk o najvhodnejší návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme**

**Vyhlasovateľ zámeru priameho nájmu:** Stredná priemyselná škola, Obrancov mieru 343/1, 018 41 Dubnica nad Váhom

**Zámer priameho nájmu č. 9/2023 bol zverejnený:** dňa 20.09.2023 na internetovej stránke strednej priemyselnej školy, dňa 20.09.2023 na internetovej stránke a úradnej tabuli Trenčianskeho samosprávneho kraja, dňa 22.09.2023 v inzertnom a informačnom týždenníku Pardon, č. 32.

**Ukončenie predkladania ponúk:** do 06.10.2023 do 14.00 h

**Termín otvárania obálok a vyhodnotenia ponúk dňa:** 06.10.2023 o 14.10 h

**Predmetom vyhodnotenia** bol výber najvhodnejšej ponuky na uzatvorenie zmluvy o nájme na:

- 1. Priestory o celkovej výmere 23,13 m<sup>2</sup>**, nachádzajúce sa v budove, súpisné č. 358, postavenej na parcele č. 904/3, v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísanej na liste vlastníctva č. 2627, z toho:
  - a) nebytové priestory – miestnosť č. 18; 1. poschodie; výmera 19,35 m<sup>2</sup>
  - b) spoločné priestory k nebytovým priestorom – 1. poschodie; výmera 3,78 m<sup>2</sup>
  
- 2. Priestory o celkovej výmere 112,47 m<sup>2</sup>**, nachádzajúce sa v budove, súpisné č. 358, postavenej na parcele č. 904/3, v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísanej na liste vlastníctva č. 2627, z toho:
  - a) kancelárske alebo predajné priestory – miestnosť č. 8 – prízemie; výmera 95 m<sup>2</sup>
  - b) skladové priestory- prízemie - miestnosť č. 4; výmera 12,50 m<sup>2</sup>
  - c) spoločné priestory k nebytovým priestorom – prízemie; výmera 4,97 m<sup>2</sup>

Zasadnutie komisie otvorila privítaním prítomných Magdaléna Denkeová. Následne uviedla, že do stanoveného termínu predkladania ponúk boli predložené dve ponuky:

Mgr. Jozef Gáplovský, advokát, Centrum II 88, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO: 42022339. Uchádzač prejavil záujem o nebytové priestory špecifikované v bode 1. Ponuka bola doručená osobne 21.09.2023 v čase 08.00 h. Ponúknutá výška nájomného za kancelárske priestory bola 30,50 Eur ročne za 1 m<sup>2</sup> podlahovej plochy, za spoločné priestory 11,50 Eur ročne za 1 m<sup>2</sup> podlahovej plochy.

Mgr. Stanislav Kršiak, Obrancov mieru 343/1, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO: 32294522. Uchádzač prejavil záujem o nebytové priestory špecifikované v bode 2. Ponuka bola doručená osobne 06.10.2023 v čase 07.35 h. Ponúknutá výška nájomného za kancelárske priestory bola 30,50 Eur ročne za 1 m<sup>2</sup> podlahovej plochy, za skladové priestory 19,50 Eur ročne za 1 m<sup>2</sup> podlahovej plochy, za spoločné priestory 11,50 Eur ročne za 1 m<sup>2</sup> podlahovej plochy.

Komisia posúdila predložené ponuky a vyhodnotila, že záujemcovia splnili predpísané podmienky stanovené v zámere priameho nájmu č. 9/2023, ponúknutá výška nájomného zodpovedala minimálnej cene nájmu stanovenej v podmienkach zámeru priameho nájmu č. 9/2023. Komisia odporúča riaditeľovi školy uzatvoriť s vyššie uvedenými uchádzačmi nájomné zmluvy na predmetné nebytové priestory.

V Dubnici nad Váhom, 06.10.2023

Zapísala: Magdaléna Denkeová

Alena Beňová

.....

Magdaléna Denkeová

.....

Alena Smahová

.....

Schválil:

Ing. Michal Jančo, riaditeľ školy

.....